



HIV/420-5/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottságának
2026. január 22-i ülésére

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti 47 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról (Magyar Telekom Távközlési Nyrt.)

Előterjesztő:	dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Előkészítő:	Adamecz Szilvia lakásügyi ügyintéző
Meghívott:	
A döntés formája:	határozat
Szavazás módja:	egyszerű többség
Mellékletek száma:	1

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde
aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Csorna Város Önkormányzata és a Magyar Telekom Távközlési Nyrt. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36.) között a Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti, 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tárgyában, 2017. decemberében bérleti jogviszony átruházási megállapodás keretében helyiségbérleti szerződés jött létre mobil távközlési üzlet működtetése céljából. A 2022. november 22., 2023. február 28., 2024. január 31., és 2025. február 28. napján módosított helyiségbérleti szerződés szerint a jogviszony határozott időre, 2026. február 28. napjáig szól.

A Magyar Telekom Nyrt. képviselőjében eljárva Klinkó Attila 2025. november 18. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, a helyiségbérleti jogviszony további 1 évvel, 2027. február 28.-ig történő meghosszabbítása céljából.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2022. (X.20.) rendelete (továbbiakban: R.) 36. § (1) bekezdése értelmében: „A helyiségbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő szerződése hozza létre. A szerződést határozott időre, legfeljebb 5 évre, vagy feltétel bekövetkezéséig lehet megkötni. A határozott idő lejárta után a helyiségbérleti jogviszony legfeljebb kétszer, de összesen legfeljebb 15 évre hosszabbítható meg a Gazdasági Bizottság döntése alapján.”

Az önkormányzat ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a bérleti díj felülvizsgálatára. Az értébecslés beérkezését követően a bérleti díj Ft/hó összegben került meghatározásra.

A lakosság számára nyújtott szolgáltatás közérdekű mivoltára és az évek során fennálló jó együttműködésre tekintettel javaslom a helyiségbérleti jogviszony további egy évvel – 2027. február 28. napjáig – történő meghosszabbítását.

A határozati javaslat 1. számú melléklete tartalmazza a bérleti szerződés módosítás tervezetét, mely 2025. március 1. napjától az értébecslésben megállapított Ft bérleti díjat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozzák meg döntésüket a helyiségbérleti szerződés módosításának elfogadásáról.

Csorna, 2026. 01. 15.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



Döntési javaslat:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága .../2026.(I.22.) számú határozata
Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti 47 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének meghosszabbításáról

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti 47 m² alapterületű helyiségre vonatkozó helyiségbérleti szerződést 2026. március 1. napjától 2027. február 28. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítja, és a bérleti díj összegét Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A bizottság a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt bérleti szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026.02.10.

Csorna, 2026. január „.....”.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



1. sz. melléklet

Helyiségbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Csorna Város Önkormányzata (székhely: Csorna, Szent István tér 22., képviselőjében eljár: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.01-10-041928 cégjegyzékszámmon, adószám: 10773381-2-44, képviseli együttesen: Dr. Csomor Sándor más munkavállaló, Bazsó István más munkavállaló), mint **Bérlő**

a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**” között a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

1./ Szerződő Felek a közöttük a Bérbeadó tulajdonát képező 9300 Csorna, Erzsébet királyné u. 8. szám alatti 47 m² alapterületű helyiség tárgyában 2017. október 3. napján létrejött Helyiségbérleti szerződés és 2017. december 31. napjával létrejött, a Szerződő Felek és az Entrance Ingatlanhasznosító Zrt., mint „Kilépő Bérlő” között kötött Bérleti jogviszony átruházási megállapodás alapján létrejött, 2022. november 22., 2023. február 28., 2024. január 31., valamint 2025. február 28. napján módosított bérleti jogviszonyt, helyiségbérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) a Felek az alábbiak szerint módosítják:

2./ A Szerződés 2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Bérbeadó bérbe adja Bérlő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt helyiséget 2018. január 1. napjától kezdődően határozott időre, 2027. február 28. napjáig.

A fizetendő havi bérleti díj mértéke 2026. március 1. napjától Ft/hó a Bérbeadó által beszerzett értébecslés alapján, mely bérleti díjat Bérlő elfogad.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a bérleti szerződés időtartamát a Bérlő meghosszabbítani kívánja, úgy ezt a szerződés lejártát megelőző legalább 60 nappal írásban köteles jelezni a Bérbeadó felé.

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés időtartamát, annak lejártát követően meghosszabbíthatják, amennyiben a Bérlő szerződésszerűen teljesíti a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit.

4./ A helyiségbérleti szerződés módosítására Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága/2026.(I.22.) számú Határozata alapján kerül sor.



5./ A jelenleg is érvényes és hatályos 2017. október 3. napján létrejött Helyiségbérleti szerződés és 2017. december 31. napjával létrejött Bérleti jogviszony átruházási megállapodás jelen megállapodással nem módosított pontjai továbbra is változatlanul érvényesek.

Ezen helyiségbérleti szerződésmódosítást a felek átolvasás és megfelelő értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Csorna, 2026. január „.....”.

.....
Csorna Város Önkormányzata
bérbeadó
dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester

.....
Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
bérelő
Dr. Csomor Sándor Bazsó István

Jogi ellenjegyző:

.....

Pénzügyi ellenjegyző:

.....